



Immobilien-Exposé

Ruhige 2-Zi.- Balkonwohnung in Söcking

Objekt-Nr.:

1501

Zum Kauf

in Starnberg



© IMMOBILIEN THOMAS PELZ, Präsentiert durch Performer CRM



© IMMOBILIEN THOMAS PELZ, Präsentiert durch Performer CRM



© IMMOBILIEN THOMAS PELZ, Präsentiert durch Performer CRM

Details

Vermietet
Wasch/Trockenraum

Kaufpreis

282.000 EUR

Wohnfläche

ca. 56 m²

Zimmer

2

Nutzfläche

ca. 8 m²

verfügbar ab

nach Vereinbarung

Provisionspflichtig

Ja

Modernisierungen

2012

Vermietet

Ja

Etage

2

Anzahl Etagen

3

Anzahl Badezimmer

1

Bad mit

Dusche

Küche

Einbauküche

Boden

Fliesen, Stein, Parkett

Wasch/Trockenraum

Ja

Käuferprovision

3,57%

Beschreibung

Die 1969 in Massivbauweise (36 cm Ziegel) errichtete Eigentumswohnanlage mit 85 Wohneinheiten befindet sich auf einem 6880 m² großem Grundstück in bester Zentrumslage von Söcking. Die angebotene Südbalkonwohnung im II. OG liegt sehr ruhig im zurückversetzten Eingang 5a der Luitpoldstr..

Das gesamte Objekt wurde und wird umfangreich saniert. Fenster der Nordseite sind schon erneuert, Wärmeschutz an Ost und Westseiten sind gerade anbracht worden.

Ausstattung

Einbauküche mit Geschirrspüler, Ceranfeld mit Backofen, Tiefkühlschrank und Kühlschrank, Granitbad mit Waschmaschinenanschluß, Südbalkon, Markise, Kellerabteil, Fliesenböden im Flur und in der Küche, Parkettboden im Schlafzimmer und im Wohnzimmer.

Sonstiges

Einwohner: 23.148

- 10.914 Männer

- 12.234 Frauen

Fläche 61,76 km

Postleitzahl 82319

Vorwahlen: 08151, 08157, 08178

Kennzeichen: STA

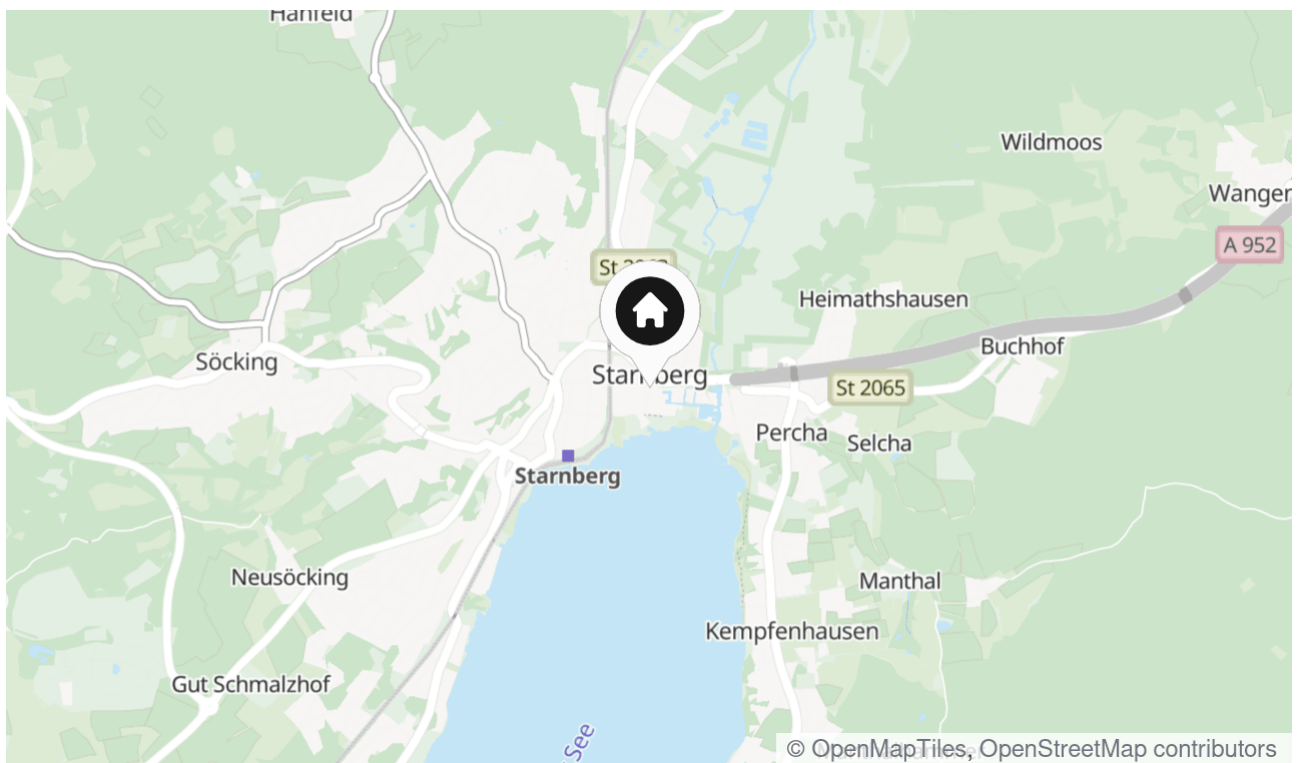
Höhe ü. NN: 588 m

Arbeitslose: 381

Lage & Umgebung

82319 Starnberg-Söcking OT von Starnberg im Zentrum

Söcking ist seit der Eingemeindung im Rahmen der Gebietsreform im Jahre 1978 ein Stadtteil der Stadt Starnberg in Oberbayern. Söcking liegt auf einer Höhe von 695 m ü. NN auf den Endmoränen der Würmeiszeit am Starnberger See. Der Stadtteil befindet sich oberhalb und nordwestlich von Starnberg, an einer Hanglage zwischen Maisinger Schlucht und Alersberg. Die Objektlage ist abseits der Luitpoldstraße sehr ruhig im II. OG auf der Südseite eines 9-Familienhauses. Alle Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe gegeben. Der Buszubringer zur S-Bahn-Station-Starnberg ist in 3 Gehminuten zu erreichen.





© IMMOBILIEN THOMAS PELZ. Präsentiert durch Performer CRM

Süd-West-Ansicht



© IMMOBILIEN THOMAS PELZ. Präsentiert durch Performer CRM

Südansicht WE mit Markise



© IMMOBILIEN THOMAS PELZ, Präsentiert durch Performer CRM

Wohnzimmer mit Balkon



© IMMOBILIEN THOMAS PELZ, Präsentiert durch Performer CRM

Granit-Duschbad mit WM-Anschluss



Fluransicht



IMG_2065



© IMMOBILIEN THOMAS PELZ. Präsentiert durch Performer CRM

Schlafzimmer



© IMMOBILIEN THOMAS PELZ. Präsentiert durch Performer CRM

Ostansicht

Kontakt

IMMOBILIEN THOMAS PELZ

Mariengassl 3

82234 Weßling

Telefon: +49 (8153) 952481

E-Mail: info@pelz-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Thomas Pelz

Impressum

www.pelz-immobilien.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.pelz-immobilien.de

